

Kristiansund kommune

e-post: postmottak@kristiansund.kommune.no

## **Høringsuttalelse vedrørende 2. gangs ettersyn av kommunedelplan for Kristiansund sentrum.**

Kristiansund og Nordmøre Næringsforum (KNN) registrerer med tilfredshet at mange av de innspill som ble gitt fra oss i 1. høringsrunde er tatt til følge. Det utkastet som nå foreligger mener vi ivaretar sentrumsutviklingen bedre. Kristiansund sentrum skal fortsatt speile og ivareta viktige kvaliteter i byhistorien og gjenreisingsarkitekturen. Det må likevel åpnes for en nødvendig fortetting og stimulans til et mer attraktivt og levende bysentrum enn det som i dag er tilfelle.

Endringene i 2. høringsutkast svarer på en bedre måte ut utfordringene i sentrum;

- Mangel på folk og folkeliv for å gi et mer yrende og stabilt aktivitetsbilde
- Handelsmessige utfordringer, der sentrum har tapt i forhold til kjøpesentrene utenfor bykjernen
- Mangel på tilrettelegging av gode byrom

**Vi vil likevel bemerke at følgende bør forbedres og følges opp i forslaget:**

- Parkeringsbestemmelsene for større offentlige bygg må ha tilgang på tilstrekkelig antall parkeringsplasser i attraktiv nærhet.
- Sentrumsformål som for. eks. opera- og kulturhus, samt campus er viktige forutsetninger for å øke det pulserende liv i sentrum, langt ut over vanlig «åpningstid». En parkeringstunell med strategisk plasserte inn-/utganger vil kunne ivareta dette behovet.
- Det er ikke samsvar mellom den informasjon som gis i Plangrunnlaget punkt 4.10.2 Parkering og punkt 5.12.1 Parkering, knyttet til beleggs undersøkelser. Førstnevnte gir inntrykk av mye ledig parkeringskapasitet, noe som ikke er tilfelle. Punkt 4.10.2 Parkering må derfor oppdateres med informasjon gitt i punkt 5.12.1 Parkering.
- Tilretteleggingen for bruk av kollektiv, sykkel og gange må fortsette - og kombineres med bilisme, turisme og parkering.
- Opera- og kulturhuset må gis en «innramming» der frontarealet mot Kongens Plass blir tilrettelagt som et godt byrom.
- Havna og kai-fronten må i større grad utvikles og restaureres som et sentrumstiltak. Kaipromenade langs Vågeveien bør realiseres i samråd med havnevesenet og havneformålet.
- Det bør legges til rette for flere gjestebryggefasiliteter langs kaia enn det som nå er tilfelle. Alternativt kan dette være midlertidige tiltak som iverksettes for sommersesongen.
- Det må åpnes for å øke noen av de skisserte byggehøyder til aktuelle fortettingsprosjekter slik at disse kan bli lønnsomme å realisere. Byrommet vil tåle flere «høyhus» slik det tidligere har vært realisert for m.a. Grand Hotell og Scandic (Rica)

- Attraktive bysentrum krever attraktive og tidsriktige boliger til alle aldre. Sentrumsplanen må åpne opp for oppgraderinger i eksisterende bygningsmasse.
- Det er uklart om handelsanalysen som presenteres i Plangrunnlaget har oppdatert faktagrunnlag eller ikke. Punkt 6 innledningsvis påpeker at det ikke ble sett på som hensiktsmessig å oppdatere faktagrunnlaget, mens det i punkt 6.5.1 Handelsanalyse står skrevet at; *dette er et oppdatert faktagrunnlag*. KNN mener et oppdatert faktagrunnlag bør ligge til grunn.

KNN forutsetter at beslutningsprosessen for sentrumsplana nå blir fulgt slik at saken kan avsluttes i løpet av 2019. Ved senere planprosesser oppfordrer vi til tidligere og mer omfattende involvering av næringslivets synspunkter og interesser

**Vi ber om at de endringer som gjøres etter 2. gangs høringsrunde må ivareta de sentrale føringene for sentrumsutviklingen:**

- Økt bosetting i sentrum
- Økt handel
- Økt trivsel og aktivitet i sentrum

**Avslutningsvis vil vi bemerke at planen fortsatt er svak på næringslivsperspektivet, særlig knyttet til utvikling av handelsnæringen!**

Kristiansund 20.02.2019



Monika Eeg  
Kst. daglig leder